

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WŁODAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Włodawa informuje, że przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność gminy:

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (netto) zł
1	1338/19	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	622	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI – 0,0110 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI-0,0512 ha. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 102/2023 - zn. IP.6730.106.2023.GI z 10.08.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	63.700,00 (+ 23 % Vat)
2	1338/20	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	513	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,0478 ha, grunty orne RV – 0,0035 ha  Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2023 - zn. IP.6730.107.2023.GI z 28.07.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej oraz altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	53.700,00 (+ 23 % Vat)

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (netto) zł
3	1338/21	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	887	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,0887 ha  Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 100/2023 zn. IP.6730.108.2023.GI z 28.07.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą	Brak	Przetarg nieograniczony	89.700,00 (+ 23 % Vat)
4	1338/22	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1056	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI – 0,1056 ha  Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 118/2023 zn. IP.6730.109.2023.GI z 04.09.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	102.700,00 (+ 23 % Vat)

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza (netto) zł
5	1338/23	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	799	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RVI- 0,0036 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych LzrRVI-0,0763 ha  Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 101/2023 zn. IP.6730.110.2023.GI z 28.07.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	81.700,00 (+ 23 % Vat)
6	1338/24	Orchówek Gmina Włodawa Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	758	LU1W/00014092/2	Działka niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych ok. 170 m. w linii prostej do Jeziora Glinki Dojazd wewnętrzną drogą gruntową Działka nieuzbrojona. Sieci: wod-kan, ee w drodze dojazdowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych LzrRVI-0,0687 ha, grunty orne RVI – 0,0071 ha.  Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 103/2023 zn. IP.6730.111.2023.GI z 10.0.2023r. na budowę budynku rekreacji indywidualnej (z możliwością realizacji usług nieuciążliwych) i altany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Brak	Przetarg nieograniczony	77.200,00 (+ 23 % Vat)

Niniejszym informuje się, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poczynając od 04.03.2024r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Włodawa, w Sołectwie Orchówek oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwlodawa.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80> i na stronie internetowej UG Włodawa <https://gmina-wlodawa.pl/category/gospodarka-nieruchomosciami/>.

Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Nowy Tydzień Powiat Włodawski z dnia 04.03.2024r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 15.04.2024r. (włącznie).

Wójt Gminy Włodawa

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Włodawa, pokój nr 10 codziennie od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00, lub telefonicznie pod nr (82)5721234 wew. 10.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Włodawa dnia 04.03.2024 r., zdjęto dnia.....