

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Włodawa ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości t. j.

L.p.	Nr działki	Położenie	Pow. (ha)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Planie i sposób zagospodarowania	Obciążenia i zobowiązania	Cena wywoławcza (netto)
1	545/17	Orchówek Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	1,2003	LU1W/00014092/2	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, częściowo porośnięta drzewostanem sosnowym, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Jeziora Glinki i terenów leśnych, kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, uzbrojenie w pobliżu działki, dojazd nieutwardzoną drogą gminną	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów – grunty orne RVI-1.2003 ha, w studium: część działki tereny leśne, część- zabudowa rekreacyjna	brak	196.310,00 zł (zwoln. z Vat)
2	545/11	Orchówek Powiat Włodawski Województwo Lubelskie	0,5653	LU1W/00014092/2	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, częściowo porośnięta drzewostanem sosnowym, położona w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Jeziora Glinki i terenów leśnych, kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, uzbrojenie w pobliżu działki, dojazd nieutwardzoną drogą gminną	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów – grunty orne RVI-0,3830 ha, lasy i grunty leśne – 0,1823 ha, w studium: część działki tereny leśne, część- zabudowa rekreacyjna	brak	94.732,00 zł (zwoln. z Vat)

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Włodawa 11 września 2015 r. o godz. 12.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej (netto) w terminie do 7 września 2015 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Włodawa prowadzone przez bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Regionalny Oddział Korporacyjny w Lublinie, Centrum Korporacyjne Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska Nr 91 1020 1260 0000 0402 0099 5431 (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 7 września 2015 r.). W tytule przelewu należy określić nieruchomość, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określić podmiot, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu;

- **przedłożenie w dniu przetargu:**

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków;
- pełnomocnictwa notarialnego, lub z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika;
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu;
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- **Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyloniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości łącznie z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu nieograniczonego z dnia 26.09.2014 r. i II przetargu nieograniczonego z dnia 13.03.2015 r.

Wójt Gminy Włodawa
/-/ Tadeusz Sawicki

- Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy Włodawa, 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II, w pokoju nr. 8, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, lub telefonicznie pod nr (0-82) 5721 484, (0-82) 5721 234.