

UMOWA DZIERŻAWY

nr

Zawarta dnia w Urzędzie Gminy Włodawa pomiędzy:

1. Gminą Włodawa (z siedzibą 22-200 Włodawa, Al. Jana Pawła II 22, reprezentowaną przez Tadeusza Sawickiego – Wójta Gminy Włodawa, zwaną dalej „Wydzierżawiający” a
2. zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że Gmina Włodawa jest właścicielem działki gruntu położonej w Okunince oznaczonej ewidencyjnie nr 495 o pow. 7,26 ha, objętej księgą wieczystą KW nr LU1W/00018611/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Włodawie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Włodawie.
2. Wydierżawiający oświadcza, że posiadany przez niego tytuł prawny do nieruchomości jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń uniemożliwiających zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy część gruntu z działki opisanej w § 1 tej umowy, o powierzchni m² (..... m wzdłuż brzegu jeziora i 2 m w głąb plaży) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z wypożyczaniem sprzętu pływającego. Lokalizacja miejsca wypożyczalni (zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XLVI/300/14 Rady Gminy Włodawa z dnia 29.01.2014 r.) punkt nr

§ 3

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Gminie Włodawa czynsz roczny w wysokości złotych netto (słownie: złotych 00/100 netto), którą wylicytował w przetargu w dniu 28.04.2015 r.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującą stawką.
4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim. Waloryzacja nie dotyczy czynszu za 2015 r.
5. Czynsz płatny będzie przelewem na konto Gminy Włodawa podane w fakturze otrzymanej przez Wydierżawiającego.
6. Czynsz płatny będzie w terminie do 10 lipca każdego roku.
7. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie naliczane będą ustawowe odsetki.
8. Wadium wpłacone w kwocie w dniu..... zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2015.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości za dzierżawioną powierzchnię.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w UG Włodawa deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami w terminie 14 dni od momentu pojawienia się pierwszych odpadów komunalnych na dzierżawionej nieruchomości.

§ 4

Dzierżawca ma obowiązek:

- a/ spełniać wszelkie wymogi prawa do prowadzenia działalności, a w szczególności określone w art. 4 Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 208, poz. 1240 ze zm.);
- b/ wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki,
- c/ zachować przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, utrzymywać czystość i porządek na dzierżawionym terenie,
- d/ przestrzegać warunków sanitarno-epidemiologicznych, bezpieczeństwa i przepisów p/poż w czasie

- prowadzenia działalności,
- e/ uiszczać terminowo czynsz i inne ciężary związane z dzierżawą przedmiotowej nieruchomości,
 - f/ zgłosić do opodatkowania podatkiem od nieruchomości dzierżawiony teren,
 - g/ ponosić pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

§ 5

1. W czasie trwania umowy dzierżawy zabrania się jakiegokolwiek zabudowy terenu.
2. W przypadku poniesienia przez Dzierżawcę nakładów na przedmiotową nieruchomość Wydierżawiający po zakończeniu umowy nie jest zobowiązany do zwrotu tych nakładów.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Gminie Włodawa nieruchomość w stanie nie pogorszonym i uprzątnąć wszystkie przedmioty służące działalności opisanej w § 2.
4. Zabrania się oddawania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezumownego korzystania lub w poddzierżawę.

§ 6

Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- wykorzystania terenu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2;
- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu, po bezskutecznym upływie terminu do zapłaty wyznaczonego w pisemnym wezwaniu wystawionym przez Wydierżawiającego;
- naruszenia obowiązków określonych w § 4 oraz zakazu określonego w §5 pkt 1 i 4 oraz samowolnego zajęcia terenu o powierzchni większej niż określona w § 2 niniejszej umowy;
- z innych ważnych powodów.

§ 7

1. Strony podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy stronami, które wynikają z realizacji umowy, lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni strony zgadzają się poddać spory wynikłe z realizacji umowy, jej interpretacji lub z tym związane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego we Włodawie.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Referatu Finansowego Urzędu Gminy Włodawa

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....