

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA	str.	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI	str.	2
3.	CZĘŚĆ OPISOWA	str.	3-6
3.1.	OPIS TECHNICZNY	str.	3-6
3.2.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	str.	7-11
3.3.	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	rys. nr	1
4.	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	rys. nr	2
4.1.	RZUT PARTERU	rys. nr	3
4.2.	RZUT I PIĘTRA	rys. nr	4
4.3.	KŁADY ŚCIAN ŁAZIENEK	rys. nr	5

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W RÓŻANCE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń łazienek
- Umowa zawarta z inwestorem

DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu łazienek z dostosowaniem jednej dla osób niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej w Różance.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ

• Powierzchnia użytkowa wc mężczyzn	-	11,90 m ²
• Powierzchnia użytkowa wc kobiet, dzieci i osób niepełnosprawnych	-	19,25 m ²
• Powierzchnia korytarza parteru	-	82,85 m ²
• Powierzchnia korytarza piętra	-	76,40 m ²
• Wysokość pomieszczeń	-	3,20 m

4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ŁAZIENEK

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 40 cm ,wykonane metodą tradycyjną jako murowane , otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym .

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 28cm , działowe gr. 10 i 8cm .

5. INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów żeliwnych i PCV
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna poprzez istniejące i projektowane kominy wentylacyjne.

6. WYKOŃCZENIE

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe . Okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych na zaprawie cementowej , podłoga z płytek terakota

antypoślizogwa również na zaprawie cementowej .Okna PCV w kolorze białym . Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe w kolorze białym .

7. WNIOSKI

Remont łazienek przewidziano w celu przywrócenia do użytkowania pomieszczenia WC (pomieszczenie nr 21 wg inwentaryzacji) oraz wydzielenia części tego pomieszczenia i zaadaptowania dla osób niepełnosprawnych.

8. ZAKRES PRAC

Remont i przebudowa sanitariatów będzie polegała na rozbiórce części ścianek działowych sanitariatów, demontażu stolarki drzwiowej i okiennej oraz na wstawieniu dodatkowych drzwi w ścianie konstrukcyjnej po uprzednim wykonaniu przesklepienia otworu belkami stalowymi dwuteowymi NP 160.

Po dokonaniu przeróbek w układzie ścianek działowych, wykonane zostaną nowe okładziny ścian i posadzek, zostanie wmontowana nowa stolarka drzwiowa oraz zostaną pomalowane sufity pomieszczeń. Wykonane również zostaną nowe ścianki systemowe WC.

W łazience dla osób niepełnosprawnych zostaną zamocowane uchwyty, które będą miały za zadanie ułatwić korzystanie z łazienki i sanitariatów.

Zostanie wymieniona armatura sanitarna wraz z osprzętem w łazienkach po uprzednim przerobieniu starej instalacji i dostosowaniu jej do nowego układu osprzętu. Z przewidzianej do remontu łazienki korzystało będzie maksymalnie 65 osób – 25 dzieci w wieku 3-5 lat oraz 40 dzieci powyżej 5 roku życia. W związku z powyższym planuje się montaż dwóch misek ustępowych dla dzieci w wieku przedszkolnym o wysokości 33 cm oraz 3 umywalki o wysokości 60cm w WC kobiet i dzieci.

9. PRACE MURARSKIE I TYNKARSKIE

- zastąpienie istniejących w pomieszczeniach sanitarnych części ścianek działowych gr.10cm, nowymi prefabrykowanymi ściankami wc,
- uzupełnienie ścian cegłą pełną na zaprawie marki 5Mpa, w miejscach po starych otworach drzwiowych z wykonaniem przesklepienia na otwór drzwiowy z belek stalowych dwuteowych NP 160
- uzupełnienie tynków po skutecznej glazurze
- poszerzenie otworów drzwiowych wejściowych zgodnie z rysunkami rzutów

10.WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość 320 cm.
- ścianki kabin wc o wysokości 2m
- ścianki kabin wc dla dzieci o wysokości 1,3m
- posadzki z płytek terakota o wymiarach min. 30 x 30 cm w gatunku I o odporności na ścieranie – 5 stopień ścieralności
- sufity malowane farbami emulsyjnymi PN-69/B-10208 w uzgodnionym kolorze
- drzwi zewnętrzne sanitariatów płytowe pełne z podcięciami wentylacyjnymi, wewnętrzne płytowe z szybą / w WC /.
- w sanitariacie dla niepełnosprawnych zamontować uchwyty i poręcze

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

1. Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe , oczyszczone z brudu , kurzu , wapna ,tłuszczu ,resztek powłok malarskich .

Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm .Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm . Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 , o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$.

Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie .

Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek ,oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek .

- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną .

Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnię z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

2. Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoża – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tytu, mocne, czyste i suche.
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta.

UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.

OPRACOWAŁ: